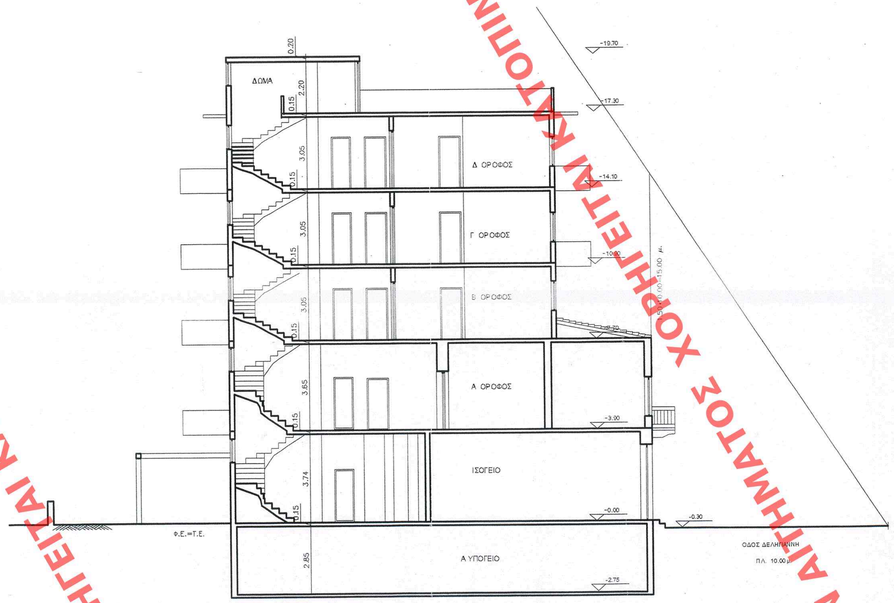
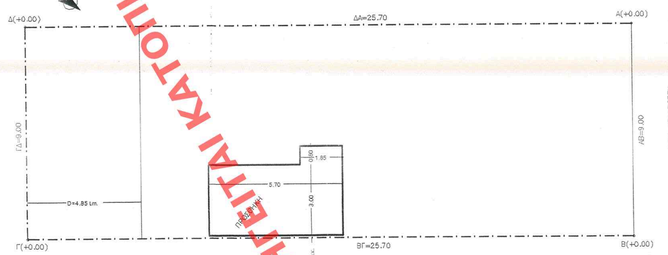
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ

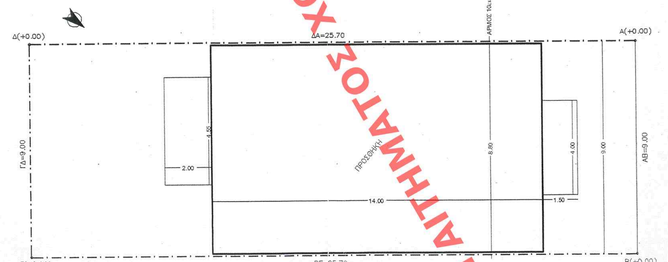
585/08



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ-ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β', Γ', Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ,ΙΣΟΓΕΙΟΥ,Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)=231.30 τ.μ.

2.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
0.70×231.30=161.91 τ.μ.

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
3.00×231.30=693.68 τ.μ.

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
υπαρχουσα προ 1955=9.10×9.00=81.90 τ.μ.
προσθηκη =8.90×8.80=78.32 τ.μ.

ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ=81.90+78.32=160.22<161.91 τ.μ.

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΤΣΗ
υπαρχουσα προ 1955 : υπογειο =9.10×9.00=81.90 τ.μ.
ισογειο =9.10×9.00=81.90 τ.μ.
α' ορομος =9.10×9.00=81.90 τ.μ.
163.80 τ.μ.

προσθηκη :υπογειο =8.90×8.80=78.32 τ.μ.
ισογειο =8.90×8.80=78.32 τ.μ.
α' ορομος =8.90×8.80=78.32 τ.μ.
β' ορομος =14.00×8.80=123.20 τ.μ.
γ' ορομος =14.00×8.80=123.20 τ.μ.
δ' ορομος =14.00×8.80=123.20 τ.μ.
δωμα =5.70×3.00+0.80×1.85=18.58 τ.μ.
526.24 τ.μ.

ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=163.80+526.24=690.04<693.90 τ.μ.

6.ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ
Η παρ =18.50 μ.
Ηπραγμ. =17.30 μ.
Δ=3.00+0.10×Η=3.00+0.10×18.50=4.85 μ.

7.ΕΣΟΣΤΕΣ
υπαρχουντες προ 1955: α' ορομος= 1.00×2.40=2.40 τ.μ.

προσθηκη :α' ορομος =2.00×4.55=9.10 τ.μ.
β' ορομος =2.00×4.55=9.10 τ.μ.
γ' ορομος =1.50×4.00+2.00×4.55=15.10 τ.μ.
δ' ορομος =1.50×6.00+2.00×4.55=15.10 τ.μ.
48.40 τ.μ.

ΣΤΝΟΛΟ ΕΣΟΣΤΩΝ=2.40+48.40=50.80 τ.μ.

8.ΕΛΕΓΧΟΣ 20%, 40%
προσθηκη :40%×δομηση=40%×526.24=210.49 τ.μ.
ΕΣΟΣΤΕΣ=50.80<210.49 τ.μ.

9.ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΤΣΗ
Επιτρεπομενος Σν=4.50×Σ.Δ=4.50×3.00=13.50
Επιτρεπομενος ν=Εοικ.×Σν=231.30×13.50=3122.55 κ.μ.

Πραγματοποιουμενος ν
υπαρχον προ 1955 : ισογειο =81.90×3.80=311.22 κ.μ.
α' ορομος =81.90×3.80=311.22 κ.μ.
630.83 κ.μ.

προσθηκη : ισογειο =78.32×3.90=305.44 κ.μ.
α' ορομος =78.32×3.80=297.61 κ.μ.
β' ορομος =123.20×3.20=394.24 κ.μ.
γ' ορομος =123.20×3.20=394.24 κ.μ.
δ' ορομος =123.20×3.20=394.24 κ.μ.
δωμα =18.58×2.40=44.59 κ.μ.
1830.36 κ.μ.

ΣΤΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ=630.83+1830.36=2460.99<3122.55 κ.μ.

10.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΤΣΗΣ
Απαιτειται 1 θεση σταθμευσης /60 τ.μ. καταστηματος
1 θεση σταθμευσης /100 τ.μ. κατοικιας
δηλ. 116.00 τ.μ. καταστημα/60 ⟶ 2 θεσεις σταθμευσης
208.00 τ.μ. προσθηκη/100 & 1θεση/διαμερισμα
⟶ 4 θεσεις σταθμευσης
Αρα απαιτουνται συνολικα 6 θεσεις σταθμευσης

11.ΨΥΞΕΙΣ
Πρασινο 16/25 τ.μ. Λειτουργος 16/200 τ.μ.
Εοικ.-καλυψη=231.30-161.91=69.39 τ.μ. ⟶απαιτουνται 1 δεντρο
Φυτευση=2/3×69.39=46.26 τ.μ.

Η πραγματοποιουμενη φυτευση ειναι:
Λειτουργος= 2 δεντρα
Φυτευση =231.30-160.22-71.08 τ.μ. >46.26 τ.μ.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... 585 ..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
.....889..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 23 Δεκεμβρίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 31- ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ- Ο.Τ.28/64

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή του Μεταξουργείου του Δήμου Αθήνας, επί της οδού Δεληγιώργη 31 για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 98898/7762/12.12.1994 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1364 Δ'/94), φερομένου ιδιοκτησία κ. Γεωργίου Μάλλιαρη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 51822/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή της οδού Δεληγιώργη 31 στην περιοχή "Μεταξουργείο", του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 2 Δεκεμβρίου 2008
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αρ. Φακ. 237/08
σχ. 9

ΚΛ: 1/100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς ..... Φύλ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Διοίκ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....